

KONTRAKTSVILKÅR FOR SNØSMELTEANLEGG DATERT 13. OKTOBER 2017

Kontraktsvilkårene gjelder for levering av fjernvarme i form av varmt vann til behovsstyrt smelting av snø og is på gater, plasser, fortau, gang- og sykkelveier mv. heretter kalt "Snøsmelteanlegg"

1. Ansvarsgrenser for installasjon

Oslofjord Varme prosjekterer, bygger og eier fjernvarmeanlegget, dvs. fremføringsledninger, pumper, ventiler, reguleringsutstyr frem til og med varmeveksler mot kjøpers del av snøsmelteanlegget. Kjøper bekoster dette anlegget gjennom anleggsbidrag tilsvarende virkelig byggekostnad fra og med avgrensning fra overførings-/hovedledning for fjernvarme.

Kjøper sørger selv for, og bekoster oppbygging av snøsmelteanlegget, dvs. varmesløyfer, pumper, ventiler og reguleringsutstyr fra og med tilkoblingsstusser på varmeveksler mot fjernvarmeanlegget.

Oslofjord Varme skal ha anledning til å kontrollere oppbygging og tilknytning av kundens del av snøsmelteanlegget før idriftsettelse.

2. Vedlikeholdsgrenser

Partene har vedlikeholdsansvar for sine respektive anlegg. Kjøper dekker kostnader til vedlikehold av anlegget.

Grense for utføring av vedlikehold går på stussene av varmeveksleren på kundesiden. Grense for kostnader til vedlikehold går ved avgrensning fra distribusjonsnett for fjernvarme.

Oslofjord Varme skal til enhver tid ha adgang til sine installasjoner for å foreta nødvendig ettersyn, skadebegrensning ved eventuell lekkasje mv.

Avtalepartene er ansvarlig for skade som blir påført den andre parten på grunn av mangelfullt vedlikehold av installasjonen. Dette gjelder også skader påført fremføringsledninger.

3. Driftsansvar

Avtalepartene har driftsansvar for egne anlegg, og skal uten ugrunnet opphold melde om feil eller uregelmessigheter som kan antas å virke inn på den annen parts anlegg.

Hvis et av avtalepartenes anlegg ikke er i forsvarlig stand, eller det utvises uforsiktighet ved driften slik at det oppstår fare, eller den annen part påføres tap eller forstyrrelser på sitt anlegg, og ikke utbedring av anlegget skjer innen en rimelig tidsfrist, kan den ene avtalepart la de nødvendige utbedringer utføres på den annen parts bekostning.

Kjøper holder strøm til alle installasjoner i sentralen.

4. Partenes forpliktelser og rettigheter ifm. egne anlegg

Ved tilknytning av nye kunder skal Oslofjord Varme kunne videreføre fremføringsledninger på kjøpers eiendom. Nødvendig plass for slik fremføring skal stilles vederlagsfritt til disposisjon.

Partene skal gjensidig varsle hverandre dersom det planlegges graving, oppfylling eller annet arbeid som kan skade eller på annen måte ha innvirkning på den annen parts del av anlegget. Dersom det oppstår akutt tvingende behov, som f.eks. ved rørbrudd, kan slike arbeider igangsettes uten varsling, men deretter varsles uten ugrunnet opphold.

Kjøper har ikke krav på erstatning for ulemper som ledningenes fysiske plassering senere kan påføre kjøper.

5. Leveringsbetingelser

Levering av fjernvarme til snøsmelting til avtalt pris pr. m² oppvarmet areal gjelder for perioden fra 15. oktober til 15. april året etter. Innenfor denne perioden skal Oslofjord Varme levere tilstrekkelig varme slik at kjøper ikke skal ha behov for alternativt vintervedlikehold utover en plan for dette dersom langvarige tekniske eller andre leveringsrestriksjoner skulle oppstå i fjernvarmenettet. Fjernvarme til snøsmelting leveres med prioritet etter ordinære fjernvarmeleveranser, og har som hensikt å utnytte ledig varmpumpekapasitet og annen grunnlastkapasitet. Dette innebærer at leveransen kan stanses av Oslofjord Varme ved leveringsrestriksjoner i fjernvarmenettet, eller flyttes til perioder hvor det er tilstrekkelig grunnlastkapasitet. I forhold regelverket til Norges vassdrags- og energidirektorat om effektreserve innebærer dette at effektbehovet til gatevarme ikke inngår ved beregning av leveringssikkerhet ved bortfall av største produksjonshet.

Oslofjord Varme har rett til avbrudd i varmeleveringen dersom det er nødvendig for utbedring av feil og skader i Oslofjord Varmes anlegg. Planlagt leveranseavbrudd for kontroll og vedlikehold skal om mulig legges utenfor leveringsperioden 15.oktober – 15.april.

Oslofjord Varme er ikke ansvarlig for direkte eller indirekte tap forårsaket av mangler ved varmeleveransen eller varmeanlegget med mindre Oslofjord Varme med rimelighet kunne forutse mangelen.

Oslofjord Varme er ikke ansvarlig for konsekvenser av begrensning eller stans i varmeleveringen som følge av force majeure. Som force majeure regnes avbrudd eller innskrenking i strøm eller brenselleveranser, streik eller lockout, eller andre hendelser som Oslofjord Varme ikke har kunnet forhindre med rimelige midler.

Oslofjord Varme er ikke ansvarlig for skade på 3. person som følge av mangelfull leveranse, uansett årsak.

6. Betaling

Leveransen betales i henhold til Kontrakt om leveranse av fjernvarme til snøsmelteanlegg og de til enhver tid gjeldende priser. Betalingsfrist er 14 dager.

Ved betaling etter forfall påløper forsinkelsesrenter i samsvar med lov om renter ved forsinket betaling. Ved overskridelse av betalingsfristen med 1 måned vil skyldig beløp oversendes inkasso for inndrivning. Oslofjord Varme vil da også forbeholde seg retten til å stenge varmeleveringen til betaling skjer.

7. Overdragelse/salg av eiendom

I tilfelle salg eller annen overdragelse av eiendommen plikter kjøper å si opp gjeldende avtale. Kjøper plikter videre å informere den nye eieren om at det må opprettes en leveringsavtale med Oslofjord Varme om levering av fjernvarme til snøsmelting dersom fortsatt leveranse er ønskelig.

Kjøper må betale forbruk etter gjeldende kontrakt inntil skriftlig oppsigelse er mottatt av Oslofjord Varme. Ved opphør av avtalen i leveringsperioden (15. oktober til 15. april året etter) reguleres den avtale prisen tilsvarende den andelen av perioden det har vært leveranse.